

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.174,78	1.288,15	1.227,60	875,77
Mão-de-obra	1.142,11	958,02	900,99	778,32
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,35	5,17	5,42	2,70
TOTAL	2.469,13	2.290,40	2.169,15	1.693,22

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.228,51	1.201,39	1.065,42	1.052,59
Mão-de-obra	1.561,71	1.381,50	1.240,31	1.192,36
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,38	0,07	7,26	6,92
TOTAL	2.928,52	2.748,34	2.389,29	2.315,01

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.815,13	1.508,09	1.489,28
Mão-de-obra	1.694,42	1.312,78	1.474,51
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,46	6,85	10,39
TOTAL	3.640,40	2.917,69	3.052,23

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.266,06	48,67%
Mão-de-obra	1.239,73	47,66%
Desp. Administ.	90,79	3,49%
Equipamento	4,63	0,18%
TOTAL	2.601,22	100%

Variação 0,05%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.218,45	989,57	1.340,32
Mão-de-obra	1.382,20	1.248,31	1.662,54
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	12,26	7,78	12,05
TOTAL	2.715,14	2.326,37	3.105,44

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.431,88	1.197,44	1.609,29
Mão-de-obra	1.395,45	1.283,52	1.710,27
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	12,27	7,84	11,97
TOTAL	2.941,84	2.569,51	3.422,05

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.019,27	602,46
Mão-de-obra	1.486,17	694,48
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,81	2,86
TOTAL	2.512,25	1.299,80